

CENIK OSTALIH STROŠKOV IN OPRAVLJENIH STORITEV

v nepremičninski družbi MIKOM nepremičnine in gradbeni inženiring d.o.o.

1. **Izdelava pogodbe,**
 - enostavna pogodba o prenosu lastninske pravice na nepremičnini - **300,00 EUR**
 - Sestava zahtevnejše pogodbe o prenosu lastninske pravice na nepremičnini - **1.000,00 EUR**
 - Sestava predpogodbe o prenosu lastninske pravice na nepremičninah - **250,00 EUR**
 - sestava enostranske izjave (vknjižbeno dovoljenje) - **150,00 EUR**
 - Izpolnitev napovedi za odmero davka na promet nepremičnin - **150,00 EUR**
2. **Priprava ZK predloga,** za vpis spremembe pri že vknjiženi nepremičnini - **50,00 EUR**
3. **Pridobivanje dokumentacije** (ZK izpisek, mapne kopije ,urbanistična informacija) - **40,00eur/dokument**
4. **Prepis nepremičnine** (zajema preverjanje pravnega stanja lastništva nepremičnine in morebitnih pravic tretjih oseb, zastopanje v postopku prodaje kmetijskega zemljišča ipd. in sestavo pogodbe) - **600,00 EUR** ali po dogovoru
5. **Ocena tržne vrednosti nepremičnine:** Je vključena v provizijo, če je naročena posebej ali je naročnik predčasno enostransko odstopil od pogodbe o posredovanju pa se zaračuna v višini od **150,00 EUR dalje**
6. **Ogledi:** Ogledi nepremičnin na podlagi pogodbe o posredovanju so vključeni v provizijo. Če je pogodba o posredovanju s strani naročnika enostransko predčasno prekinjena ali naročnik sam najde tretjo osebo s katero sklene pogodbo o posredovanju ter o tem ne obvesti nepremičninske družbe, se vsak opravljeni ogled zaračuna v višini **75,00 EUR**
7. **Ura svetovanja ali sodelovanja pri pogajanjih:** Svetovanje naročniku in sodelovanje pri pogajanjih je vključeno v provizijo. Če je dogovorjeno posebej ali je naročnik predčasno enostransko odstopil od pogodbe o posredovanju pa se zaračunava po urni postavki **60,00 EUR**
8. **Pridobitev ZK izpiska, lokacijske informacije, kopije katastrskega načrta in druge manjkajoče dokumentacije in potrdil (za vsak dokument posebej):** Je vključen v provizijo, če je storitev naročena posebej ali je naročnik predčasno enostransko odstopil od pogodbe o posredovanju pa se zaračuna v višini **50,00 EUR**
9. **Pregled listine:** Je vključen v provizijo, če je storitev naročena posebej ali je naročnik predčasno enostransko odstopil od pogodbe o posredovanju pa se zaračuna v višini **50,00 EUR**

10. Stroški oglaševanja: Stroški oglaševanja po lastni presoji posrednika so vključeni v provizijo, oglaševanje na posebno željo naročnika pa se zaračuna posebej. Naročnik je dolžan plačati oglaševanje v primeru, ko sam sklene pogodbo ter o tem ne obvesti nepremičninske družbe ali v primeru, ko enostransko odstopi od pogodbe:

- Priprava oglasa (za vsak medij posebej) - **38,00 EUR**
- Objava enega oglasa – po prejeti fakturi, najmanj pa v pavšalnem znesku - **30,00 EUR**
- Dnevno oglaševanje na portalu ali ostalih javnih površinah, vsak portal, javna površina, posebej - **3,00 EUR/dan**

11. Cenitve: Po ceniku stalnega sodnega izvedenca in cenilca gradbene stroke

12. Poslovni običaji: Pomoč naročniku pri izpolnitvi davčne napovedi, overitvi pogodbe, odjavi ali prijavi števec dobaviteljev komunalnih in drugih sredstev, sestava primopredajnega zapisnika ipd. storitve so stvar dobrih poslovnih običajev in jih nepremičninska družba MIKOM, d.o.o. ne zaračunava, če z naročnikom v naprej ne dogovorita drugače.